



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

SETTORE III – GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/599305 – fax n. 0963/599378

Prot. n° _____

Spett.le _____

del _____

OGGETTO:AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO INERENTE LA REDAZIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE PENNELLO DI VIBO VALENTIA MARINA. CORRISPETTIVO STIMATO DI IMPORTO INFERIORE A € 100.000,00.

Quest'Amministrazione, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ 2015, ha stabilito di affidare, a seguito di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 91, com. 2 del D Lgs 163/2006 e dell'art. 267, com. 2 del D.P.R. n° 207/2010, il servizio di redazione del Piano di Attuazione e Rigenerazione Urbana del quartiere Pennello di Vibo Valentia Marina, mediante , mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 57, com. 6, del D. Lgs 163/2006.

Avendo già svolta apposita indagine di mercato, a seguito della Sua manifestazione di interesse prot. _____ del _____ e ritenuto il curriculum trasmesso attinente e qualificato con il servizio di cui all'oggetto,

invita

la S.V. a far pervenire entro le _____ del giorno _____ apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente Lettera di invito, dall'avviso pubblico e dal disciplinare.

L'offerta, corredata dal documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i partecipanti, dovrà pervenire in **busta chiusa e sigillata, pena esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Vibo Valentia Piazza Martiri D'Ungheria 89900 Vibo Valentia (VV) entro le ore **12,30 del _____**, a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata dal Ministero delle Poste e Telecomunicazioni ovvero in autoprestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99, o mediante consegna a mani all'ufficio protocollo, in un unico plico sul quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo del concorrente e dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE PENNELLO DI VIBO VALENTIA MARINA".

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, avverrà presso la sede Comunale – Settore3 – Governo del Territorio – Piazza Martiri d'Ungheria alle ore _____ del giorno _____.



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

SETTORE III – GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/599305 – fax n. 0963/599378

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'incarico ha per oggetto la redazione del Piano di Attuazione e Rigenerazione Urbana del Quartiere Pennello di Vibo Valentia Marina, nello specifico è richiesto la:

- **predisposizione** del Piano Particolareggiato nella forma che sarà individuata in base agli artt. dal 30 al 37 bis della legge regionale n° 19/2002 e secondo le direttive che saranno impartite dall'amministrazione comunale della città, estendendo la pianificazione attuativa all'area adiacente l'intero compendio;
- **predisposizione** e cura di tutti gli atti, procedure e adempimenti derivanti dal processo pianificatorio, compresa la produzione degli elaborati necessari all'espletamento delle procedure necessarie, compresa quella relativa alla VAS, per l'acquisizione di tutti i pareri previsti dalla normativa vigente, con l'esclusione del parere geomorfologico ed idraulico che saranno acquisiti con separata procedura.
- **preparazione e partecipazione** alle assemblee pubbliche con i cittadini del quartiere per una proposta partecipata;
- **partecipazione** a riunioni tecniche intersettoriali anche presso i competenti Uffici della Regione Calabria e degli enti competenti;
- **partecipazione** alle riunioni di coordinamento con le altre figure professionali coinvolte (geologo, ingegnere idraulico, ecc) secondo il calendario stabilito dall'Amministrazione per tramite del Responsabile del procedimento;
- **predisposizione** delle risposte tecniche alle osservazioni conseguenti alla fase di adozione e pubblicazione del Piano;

In particolare la prestazione professionale della redazione del PAU dovrà svolgersi nella cornice normativa determinata dai due strumenti urbanistici recentemente adottati dal Consiglio Comunale:

- Piano Strutturale Comunale, adottato il 05,12,2014 con del CC n. 84,
- Piano Comunale Spiaggia, adottato il 05,12,2014 con del CC n. 83;

Si dovranno seguire le seguenti normative specifiche:

- Scheda REU del PSC di Vibo Valentia riferita all'intero ambito n. 1.4.0;
- art. 54 del REU del PSC.

Saranno forniti all'aggiudicatario tutti gli elaborati e i documenti inerenti le indagini, le analisi, i dati dimensionali, lo studio geologico, idraulico ed ambientale e le ipotesi operative già effettuate con la studio di fattibilità approvato dalla Giunta con Deliberazione n° 263 del 30 ottobre 2014; Eventuali altre analisi urbanistiche occorrenti a giudizio degli incaricati dovranno essere svolte dall'incaricato stesso.

La presente elencazione di adempimenti ed elaborati si intende puramente indicativa e non esaustiva: l'aggiudicatario è tenuto a produrre tutta la documentazione necessaria per il buon fine dell'iter di approvazione definitiva delle prestazioni oggetto dell'incarico.

I documenti prodotti e gli elaborati progettuali dovranno essere redatti in lingua italiana e contenere gli elementi richiesti dalla legislazione vigente, in particolare dalla attuale legge regionale n° 19/2002 e s. m. i, con riferimento allo specifico procedimento dei Piani Attuativi Unitari.



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

SETTORE III – GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/599305 – fax n. 0963/599378

Tutti gli allegati progettuali prodotti nell'espletamento dell'incarico dovranno essere conferiti all'Amministrazione nei rispettivi formati di elaborazione (Word, Excel, DWG etc.), oltretutto in formato PDF.

E' indetta gara a procedura negoziata effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i per l'affidamento del servizio sopra specificato.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, considerato che la fase di analisi, la ricognizione dei dati dimensionali ed urbanistici, lo studio geologico, idraulico ed ambientale nonché le proposte operative di riorganizzazione urbana sono stati già eseguiti con lo studio di fattibilità approvato dalla Giunta con Deliberazione n° 263 del 30 ottobre 2014, è pari ad € 66.224,30 oltre CNPAIA ed IVA al 22% (sessantaseimiladuecentoventiquattro/30) e quant'altro necessario per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

I rapporti tra l'operatore economico e/o il professionista e l'amministrazione appaltante saranno regolati da un apposito contratto, da registrarsi in caso d'uso.

TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

La prestazione professionale potrà essere avviata a seguito delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale e sarà ritenuta conclusa con l'adozione e la successiva approvazione del Piano di che trattasi. Non sono stati previsti tempi per il completamento dell'incarico in quanto gli stessi sono strettamente connessi alle direttive dell'Amministrazione, alla condivisione con gli abitanti del quartiere ed all'acquisizione dei pareri previsti per legge. I tempi per la predisposizione degli atti intermedi, saranno dettati dall'Amministrazione comunale per tramite del responsabile del Procedimento.

L'affidatario dovrà altresì supportare l'Amministrazione in qualunque sede, fino all'acquisizione dei pareri degli enti preposti, e fino all'adozione da parte del Consiglio comunale, predisponendo altresì le risposte tecniche alle eventuali osservazioni conseguenti alla fase di adozione e pubblicazione del Piano;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA

- 1)** I concorrenti, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010, devono aver espletato nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, prestazioni oggetto del presente avviso, di tipo (urbanistico) afferente ai servizi da affidare, per un importo globale non inferiore all'importo stimato della prestazione da affidare. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati.
- 2)** I concorrenti devono aver proceduto alla redazione di almeno un Piano attuativo Particolareggiato o di variante a Piano Particolareggiato nei dieci anni precedenti alla pubblicazione del presente bando, che sia paragonabile a quello oggetto del servizio, il cui procedimento, si sia concluso con l'approvazione da parte dei Comuni / Enti committenti, con l'indicazione degli importi, se trattasi di Piano o di variante, della relativa data di adozione e



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

SETTORE III – GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/599305 – fax n. 0963/599378

l'indicazione dei Comuni committenti;

PUNTEGGI ASSEGNATI ALL'OFFERTA

Il conferimento dell'incarico avviene, previa valutazione della documentazione presentata, tramite apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei punteggi assegnati ai seguenti elementi di valutazione dell'offerta:

	MACROCATEGORIA	TIPOLOGIA DEL CRITERIO	PUNTI
1	Offerta economica	quantitativo	30
2	Offerta Tecnica	qualitativo	60
	Sottocriteri offerta tecnica :		
2.1	Relazione di proposta operativa (max p. 30)		
2.2	Relazione sulla qualità del concorrente (max p. 30)		
3	Offerta aggiuntiva	qualitativo	10
	TOTALE Punt		100

Offerta economica:

Sarà valutato il ribasso percentuale sull'importo del servizio con attribuzione di un punteggio complessivo compreso tra 0 (zero) e 30 (trenta) punti.

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio, sarà applicato un metodo di valutazione di tipo quantitativo basato sul criterio del massimo ribasso, così definito:

- all'offerta con maggiore ribasso sull'importo a base di gara sarà assegnato il punteggio massimo pari a 30 (trenta);
- in caso di offerta con ribasso nullo (prezzo offerto uguale all'importo lavori a base di gara), verrà assegnato punteggio pari a 0 (zero);
- alle altre offerte sarà assegnato un punteggio calcolato in maniera proporzionale al rapporto tra il ribasso applicato e il ribasso massimo pervenuto in sede di gara.

Offerta tecnica

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macrocriterio dell'offerta tecnica, si farà riferimento ai criteri e sottocriteri nel seguito descritti.

In particolare i punti relativi all'offerta tecnica sono così distinti e pertanto sarà richiesto che il concorrente alla selezione **produca**:

2.1 Una "Relazione di proposta operativa" che sviluppi gli aspetti di seguito indicati:

individuazione delle problematiche da trattare e relative metodiche di soluzione e controllo con riferimento ai profili tecnici maggiormente rilevanti connessi con l'attività oggetto di incarico; in particolare dovrà essere individuato e descritto il processo metodologico che si intende seguire nello svolgimento dell'attività, con puntuali rinvii alle normative di settore cui l'attività stessa deve informarsi; inoltre dovrà essere descritta l'organizzazione, in termini di personale e strumentazione, che sarà adottata nell'espletamento del servizio; dovranno inoltre essere specificate e descritte le misure adottate per garantire la qualità del servizio reso ed evidenziate puntuali indicazioni riguardo i collaboratori eventualmente incaricati di effettuare;



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

SETTORE III – GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/599305 – fax n. 0963/599378

detta relazione non dovrà superare n. 25 cartelle formato A4 e potrà essere corredata eventualmente da schemi grafici in formato A4 o A3. **(Punti max 30).**

2.2 Una “**Relazione sulla qualità del concorrente**” nella quale dovrà essere evidenziata l’esperienza del concorrente nel campo della predisposizione di piani particolareggiati, con illustrazione di non più di 3 (tre) servizi urbanistici di analoga natura o comparabili ritenuti dal concorrente maggiormente attinenti alla tipologia del servizio da rendere, nonché rappresentativi, per contenuto tecnico, delle proprie capacità professionali ed organizzative. La commissione effettuerà una valutazione qualitativa degli interventi più significativi proposti dai candidati concorrenti. Dovrà essere indicato per ogni intervento lo stato di attuazione, l’eventuale approvazione da parte degli organi competenti. La relazione non dovrà superare n. 5 cartelle formato A4 di circa 3000 battute ciascuna e potrà essere corredata eventualmente da non più di 4 schemi grafici in formato A4 o A3. **(Punti max 30).**

Offerta aggiuntiva

E' richiesta la redazione di elaborati ulteriori correlati alla progettazione urbanistica e costitutivi del processo di pianificazione. In riferimento al presente criterio dovrà essere prodotta una relazione contenente la descrizione di massima e del suo contenuto, di un max di 3 cartelle e potrà essere corredata eventualmente da schemi grafici in formato A4 o A3. **(Punti max 10).**

SOGGETTI PARTECIPANTI

Le figure professionali minime necessarie allo svolgimento dell’incarico sono stimate in 3 unità, come di seguito:

- 1) Architetto o Urbanista esperto in Urbanistica;
- 2) Architetto o Ingegnere;
- 3) Professionista esperto in CAD e GIS;

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto invitato, devono essere specificate le qualificazioni professionali dei singoli professionisti, personalmente responsabili, nello specifico, all’interno del raggruppamento dovranno essere individuate le seguenti figure:

- 1) Professionista coordinatore / responsabile dell’esecuzione del servizio;
- 2) Professionista per compiti di restituzione grafica – esperto CAD – esperto in sistemi informativi territoriali (GIS);

RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto nella presente Lettera di invito e nel Disciplinare di gara, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.

Si allega alla presente :

- Allegato 1 Domanda di Affidamento Incarico e Dichiarazioni;
- Allegato 2 Offerta Economica
- Disciplinare di gara.



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

SETTORE III – GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/599305 – fax n. 0963/599378

Distinti saluti

Il Dirigente
Dr. Filippo Nesci